

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN BẰNG LŨNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-ĐC
V/v đề nghị phối hợp lấy ý kiến đối với
nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch
chung xây dựng thị trấn Bằng Lũng,
huyện Chợ Đồn.

Bằng Lũng, ngày 08 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: - Tổ trưởng tổ 2A;
- Tổ trưởng tổ 12;
- Tổ trưởng tổ 11A.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018.

Thực hiện Văn bản số 170/KT&HT-QH ngày 26/7/2024 của UBND huyện Chợ Đồn về việc đề nghị phối hợp lấy ý kiến đối với nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn.

Để đảm bảo tuân thủ theo đúng các quy định của Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng trước khi tham mưu cho UBND huyện trình UBND tỉnh Bắc Kạn ban hành quyết định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn, UBND thị trấn Bằng Lũng đề nghị các tổ dân phố (*như kính gửi*) phối hợp xin ý kiến của cộng đồng dân cư đối với nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch như sau:

1. Các vị trí điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

1.1. Vị trí số 1: Điều chỉnh bỏ đoạn đường nội bộ khu dân cư tổ 2A, đoạn nối từ QL.3B sang đường trục ngang của đô thị có mặt cắt 5D-5D (lộ giới 9m) theo quy hoạch được duyệt, đồng thời:

- Điều chỉnh gộp ô đất ở hiện trạng có kí hiệu DVO/HT/37, DVO/HT/41 và một phần đất quy hoạch đường nội bộ khu dân cư tổ 2A (mặt cắt 5D-5D) thành ô đất ở hiện trạng có diện tích khoảng 0,87ha.

- Điều chỉnh gộp ô đất ở hiện trạng có kí hiệu DVO/HT/38, DVO/HT/40 và một phần đất quy hoạch đường nội bộ khu dân cư tổ 2A (mặt cắt 5D-5D) thành đất ở hiện trạng có diện tích khoảng 0,96ha.

- Điều chỉnh gộp ô đất ở quy hoạch có kí hiệu DVO/QH/15, DVO/QH/17 và một phần đất quy hoạch đường nội bộ khu dân cư tổ 2A (mặt cắt 5D-5D) thành đất ở quy hoạch có diện tích khoảng 0,83ha.

- Điều chỉnh gộp ô đất ở quy hoạch có kí hiệu DVO/QH/16, DVO/QH/18 và một phần đất quy hoạch đường nội bộ khu dân cư tổ 2A (mặt cắt 5D-5D) thành đất ở quy hoạch có diện tích khoảng 0,97ha.

** Lý do điều chỉnh: Do tại các vị trí đất ở hiện trạng đã có nhà dân được xây kiên cố 2÷3 tầng, khi thực hiện tuyến đường nội bộ khu dân cư theo quy hoạch sẽ phải thực hiện giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư gây tốn kém. Mặt khác, tại vị trí đấu nối trực tiếp với QL.3B (đoạn chạy qua nội thị) tương đối khuất tầm nhìn, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông.*

1.2. Vị trí số 2: Điều chỉnh ô đất có kí hiệu TMDV/HT/02 theo quy hoạch được duyệt từ đất thương mại dịch vụ (diện tích khu đất khoảng 782,8m²) sang đất ở đô thị (diện tích 673,8m²) và đất giao thông (diện tích 109m²).

** Lý do điều chỉnh: Để đưa đất vào sử dụng phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, tạo nguồn thu ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất cho địa phương, đồng thời tránh trường hợp các hộ dân tự ý lấn, chiếm đất để sử dụng vào mục đích cá nhân.*

2. Thành phần, thời gian, hình thức:

- Thành phần: Đại diện cơ quan, tổ chức, cá nhân trong khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch và khu vực xung quanh có ảnh hưởng trực tiếp.

- Thời gian lấy ý kiến: từ 08/08/2024 đến hết ngày 06/9/2024.

- Hình thức: Gửi hồ sơ, tài liệu hoặc tổ chức hội nghị, hội thảo, cuộc họp, phát phiếu điều tra, phỏng vấn... Tổng hợp ý kiến thống nhất, đánh giá bằng văn bản gửi về UBND thị trấn Bằng Lũng (qua đ/c: **Du CC Địa chính**).

Voi nội dung trên, UBND thị trấn Bằng Lũng đề nghị các tổ dân phố phối hợp thực hiện./.

(Gửi kèm: Phiếu xin ý kiến đối với nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn; Bản vẽ các vị trí điều chỉnh).

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như kính gửi (đề nghị P/hợp);
- Lãnh đạo UBND thị trấn (B/cáo);
- Công TTĐT thị trấn (đề nghị đăng tải);
- CC địa chính (Đc Du; Đc Hương);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Ngọc Mạnh Hùng